



«منتجع وشقق الشاطئ» يلتحق بهلال نخلة جميرا في دبي بملياري درهم

وقعت شركة العصيمي للاستثمارات العقارية الكويتية نهاية الأسبوع الماضي مع "خطيب وعلمي للاستشارات الهندسية" و"أوميس للمقاولات"

دبي - البيان دبي - مشرق علي حيدر |

التاريخ: 07 يوليو 2013

[درة سياحية على ضفاف شواطئ دبي بعمارة إماراتية معاصرة](#)

وقعت شركة العصيمي للاستثمارات العقارية الكويتية نهاية الأسبوع الماضي مع "خطيب وعلمي للاستشارات الهندسية" و"أوميس للمقاولات" عقد الاستشاري وأعمال البناء في مشروع منتجع وشقق الشاطئ الواقع شرقي فندق أتلانتس على هلال نخلة جميرا المشروع العملاق الذي طورته نخيل.

وبلغت قيمة العقد الذي شهد توقيعه القنصل العام الكويتي في دبي وعدد من رجال الأعمال من الإمارات ودول مجلس التعاون، ووقعته الأطراف الثلاثة 400 مليون درهم فيما تبلغ القيمة الاستثمارية للمشروع نحو ملياري درهم.

وقال جاسم العبودي نائب رئيس مجلس إدارة العصيمي للاستثمارات العقارية الكويتية بأن المشروع علامة فارقة في سجل إنجازات الشركة، لافتاً إلى أن منتجع وشقق الشاطئ يقع في أفضل المواقع الاستراتيجية ضمن هلال "النخلة جميرا".

وأكد العبودي حرص أطراف العقد من مطور واستشاري ومقاول على أن ينجز المشروع بأعلى المواصفات العالمية إن لم يتفوق عليها وبما يتماشى مع الرؤية الثابتة التي خطتها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي، بمواصلة العمل الدؤوب وإيجاد الأفكار النوعية والمشاريع التطويرية باتجاه التنمية المستدامة.

وأفاد العبودي في تصريحات لـ(البيان) بأن المشروع يقام على قطعتي أرض مساحتهما 940 ألف قدم مربع يحتضنان منتجعا سياحياً من 53 شاليه مطلّة على الخليج العربي، ومجمع شقق سكنية يضم 256 وحدة مخصصة للبيع بنظام التملك الحر.

ويخدم المشروع 422 موقفاً للمركبات ومساح وسلسلة مطاعم ومقاهي للمقيمين والسياح الذين سيتمتعون بمساحات خضراء تصل نسبتها إلى 20% موزعة على حدائق بتصاميم معاصرة توفر الشعور بالاستجمام والهدوء والخصوصية.

البناء أولاً

أكد العبودي بأن العصيمي للاستثمارات العقارية تضع استكمال أعمال البناء في مقدمة سلم أولوياتها ولا تفكر في الوقت الراهن بإطلاق عمليات البيع رغم تلقيها عروضاً من شركات استثمارية قدمت عروضاً جاهزة لشراء الشقق السكنية في المشروع. ولفت العبودي إلى مجمع الشقق السكنية التي طورها العصيمي ستصبح علامة بارزة في قطاع السكن الفاخر في دبي نظراً لما يتمتع به من مواصفات عالية الجودة من ناحية التصميم العمراني ومتانة البناء والتشطيبات الفاخرة.

فضلاً عن كونها مفروشة وجاهزة للسكن، مؤكداً أن الشركة تسعى إلى الوصول بالمشروع إلى جاهزية وحدات المشروع بالكامل لتوفير الفرصة للمشتري من شراء الوحدة التي يرغبها وفق نظام التملك الحر والاستمتاع بما يوفره المشروع من مختلف مظاهر الحياة العصرية المتقدمة التي تتميز بها نخلة جميرا. مؤكداً أن الوقت لا يزال مبكراً للحديث عن موعد البيع.

تجولت (البيان) في موقع المشروع الذي شهد فور توقيع العقد بدء أعمال البناء في المرحلة الثانية وتجهيزه لتنفيذ المخططات الهندسية.

ويضم المشروع مجمعاً للشقق السكنية ومنتجعاً سياحياً يراعي الخصوصية والتفرد في توفير تجربة غنية بالهدوء والاستمتاع لروا

شاليهات الشاطئ الواقعة على هلال نخلة جميرا شرق فندق أتلانتس.

تطوير

قال المهندس محمد سعدية مدير عام خطيب وعلمي للاستشارات الهندسية عقب توقيع العقد بأن المشروع يمضي قدماً بحلة معمارية جديدة تجمع بين فريدة التصميم وتجربة العيش المميزة.

وقال بأن المشروع ينهض مجدداً ليصبح خلال 24 شهراً مقبلة الوجهة المثالية الأحدث للترفيه والاسترخاء بتكلفة بناء تصل إلى 400 مليون درهم. وعبر سعدية عن ارتياحه لعودة المشروع الحيوي إلى العمل مجدداً مؤكداً ثقته بأنه سيصبح أيقونة سياحية مميزة في نخلة جميرا.

ثمرة

من جهته عبر رجل الأعمال عمر عويس رئيس مجموعة أوميس عن ثقته الكبيرة بمقدرة الذراع الإنشائي للمجموعة (أوميس للمقاولات) من إنجاز المشروع خلال الموعد المحدد في غضون 24 شهراً ليستقبل السكان والسياح.

وأضاف بأن الانتعاش يسري في عروق الاقتصاد الوطني وفوز المجموعة بهذا العقد المهم تكثر ذلك الانتعاش ما يجعلنا أمام مسؤولية إنجاز المشروع بمواصفات عالية كما هو معروف عن المشروعات الضخمة التي تنفذها أوميس.

عمارة مميزة

من جهته قال المهندس صفوت غالي مدير التصميم المعماري في خطيب وعلمي بأن التصميم المعماري للمشروع يقوم على محاكاة الهوية العمرانية الإماراتية المعاصرة إذ تبرز معالم تلك الهوية واضحة في مجمع الشقق السكنية على شكل القبة أو أبراج التهوية لتتكامل العناصر جميعها على نحو يوفر تجربة معيشة متفردة للسكان، فيما تتميز الشاليهات بفضاءات واسعة محاطة بالمساحات الخضراء ومدخل رئيس يوفر خدمات رفيعة ومميزة للسياح.

وأوضح غالي بأن المشروع عبارة عن قطعتي أرض الأولى مساحتها 53 ألف متر مربع والثانية 41 ألف متر مربع واحدة لمجمع الشقق والثانية للمنتجع والشاليهات. لافتاً إلى أن مساحة البناء في مجمع الشقق السكنية يصل إلى 700 ألف قدم مربع تضم 360 وحدة سكنية متنوعة بين غرفة وغرفتين و3 غرف نوم وتتراوح مساحتها ما بين (90-100 متر مربع) و(135 متراً مربعاً) و(170-200 متر مربع) في حين تتميز شقق الدوبلكس بالمساحات الأكبر وتتراوح ما بين 210 إلى 280 متراً.

وفيما يتعلق بالمنتجع أوضح غالي بأن مساحة البناء فيه تصل إلى 150 ألف قدم مربع ويضم مدخلاً رئيساً لإجراءات الحجوزات الفندقية فضلاً عن سلسلة من الخدمات الراقية التي تخدم 53 شاليهه تتمتع كلها بإطلالات على شواطئ الخليج العربي وهي عبارة عن صفيين، الأول سيشيد من طابق واحد في حين يشيد الصف الثاني من طابقين لضمان استمتاع السياح بالإطلالة الساحرة على شواطئ دبي.

وقال بأن الصف الأول يضم 13 شاليهه وتبلغ مساحة الواحد 165 متراً مربعاً فيما يصل عدد الشاليهات في الصف الثاني 22 شاليهه مساحتها 100 متر مربع إضافة إلى 18 شاليهه مساحة الواحد منها 150 متراً مربعاً.

لافتاً إلى توفير المشروع لنحو 422 موقفاً للمركبات موزعة على الطابق الأرضي في مجمع الشقق والمنتج إلى جانب مسابح وسلسلة مطاعم ومقاه للمقيمين والسياح. وعبر غالي عن أن المشروع يتفرد على أقرانه من المشروعات السياحية لجهة مراعاة أكبر قدر من الخصوصية وتوفير عناصر الاستجمام والراحة، مؤكداً بأنه يتوقع له أن يصبح درة سياحية مميزة على شواطئ دبي.

طارق الحمد: ندعم التبادل الاستثماري بين الإمارات والكويت

رحب القنصل العام لدولة الكويت في دبي طارق خالد الحمد باستئناف أعمال البناء في مشروع شقق ومنتجع الشاطئ الذي تطوره العصيمي للاستثمارات العقارية في نخلة جميرا الشهيرة على مستوى العالم بأنها الأعجوبة الثامنة.

وأكد الحمد الذي شهد توقيع استئناف أعمال البناء في المشروع، على عمق العلاقات الإماراتية والكويتية الأخوية والتاريخية،

ومثمنا في الوقت ذاته التعاون بين الشعبين الشقيقين في كافة مجالات الحياة، لاسيما التعاون البارز بين رجال الاعمال في كلا البلدين وهم يتشاركون العديد من الفرص الاستثمارية الواعدة في الامارات، منوها بأن التطور السريع الذي تشهده مدينة دبي جعلها محط انظار العالم.

وأكد الحمد على أن الجهد الرسمي لدى الأشقاء في كلا البلدين داعم لكل اشكال التبادل الاستثماري بين الكويت والإمارات. وقال بأن "العصيمي" واحدة من الشركات المهمة في الكويت ونحن سعداء بتواجدها في دبي لتطوير مشروع سياحي نوعي ومميز.

ونثق بأنها كغيرها من الشركات الكويتية العاملة في مختلف الميادين الاستثمارية ستنال حظاً طيباً من الدعم والإسناد لتمكن م إنجاز مشروعها الرائد.

لافتاً إلى حجم ونوع مشاركة مجتمع رجال الأعمال الكويتيين في ربوع الإمارات وتحديداً في دبي من خلال الاستثمارات واقامة المشاريع، إذ نهض العديد من رجال الاعمال بتطوير مشاريع سياحية مهمة استفاد منها القطاع السياحي في دبي وساهموا في هذه النهضة والتطور.

وأشار الحمد إلى أن التطور الذي تشهده دبي في العديد من المجالات جعلها محط انظار العديد من الدول فالسياحة في دبي وجهة رئيسية للعديد من دول اوربا وآسيا.

كما ان العديد من الشركات العالمية لها فروع في دبي مستفيدة من التسهيلات الاقتصادية وسهولة حركة رؤوس الاموال وهذا التطور المتنوع خلق لها مكانة ووضعها على خريطة الاهتمامات العالمية في العديد من المجالات من خلال اقامة المعارض السنوية والمشاركات في الانشطة التي تقوم بها الإمارة.

إشادة بنخيل وتراخيص

ثمن جاسم العبودي نائب رئيس مجلس إدارة "العصيمي" للاستثمارات العقارية جهود نخيل العقارية و"تراخيص" وتعاونهما في تذليل العقبات والتحديات التي واجهت المشروع عشية الأزمة العالمية.

وقال العبودي بأن رئيس مجلس إدارة نخيل علي راشد لوتاه لم يدخر جهداً في دعم المشروع ومساندته والعمل مع طاقم عمل فريق التطوير العقاري بروح عالية وتفهم كبير بغية عودة الإنشاءات في موقع العمل.

وأوضح العبودي بأن شركة العصيمي حرصت على التعاقد مع خيرة المقاولين في الدولة في إطار حرصها على تشييد المشروع بمواصفات عالية تواكب تفرد الأيقونة المعمارية ممثلة بالنخلة جميرا من جهة والمساهمة في وضع بصمة سياحية عمرانياً مميزة وفريدة للعصيمي للاستثمارات من جهة أخرى.

وأضاف العبودي بأن المشروع تجاوز التحديات التي واجهها في بداية الأزمة المالية العالمية وجرى تطوير مفهومه المعماري وزيادة رقعة الاستجمام والمساحات الخضراء فيه ليتناغم مع هوية هلال النخلة جميرا إذ بات يضم منتجعاً مبنياً على طراز قصر ويقدم شاليهات بطابق وطابقين تتمتع بالفخامة وباطلالات ساحرة على الخليج العربي فضلاً عن المسابح والحدائق الخضراء، ويتميز بسلسلة خدمات من سبا ومركز خدمات وشاطئ رملي خاص مطل على خط أفق مدينة دبي.

تتألف الشاليهات من منطقة للمعيشة لتناول الطعام ومطبخ مجهز بالكامل وشرفة خاصة، كما تحتوي جميع الشاليهات على خدمات راقية توفر تجربة نوعية للضيوف الراغبين بالاسترخاء تحت أشجار النخيل المحيطة بالمسبح الكبير المواجه للبحر أو ممارسة التمارين الرياضية في الجيم العصري.